Wohnraum schaffen. Lebensqualität sichern.

# Baureife Grundstücke gesucht!

Wir sind ein verlässlicher Partner für die Entwicklung neuer Wohnraumprojekte und kaufen bundesweit neue, baureife Grundstücke! Kommen Sie gerne auf uns zu.

BUWOG

# Unser Ankaufsprofil

Mit 70 Jahren Erfahrung im Bereich Wohnimmobilien ist die BUWOG ein verlässlicher Partner – für Geschäftspartner ebenso wie für Politik, Verwaltung und Stadtgesellschaft. Durch Quartiersentwicklungen und Neubauprojekte schaffen wir in ganz Deutschland zusätzlichen Wohnraum und ergänzende wohnbegleitende Angebote. Für unsere zukünftigen Projektentwicklungen suchen wir bundesweit weitere geeignete, baureife Grundstücke.

1. *BUWOG Speicherballett, Berlin-Spandau*
2. *52° Nord, Berlin-Grünau*
3. *BUWOG NEUE MITTE SCHÖNEFELD, Schönefeld*
4. *BUWOG REBOOT, Wiesbaden*
5. *BUWOG AM NEUEN PARK, Leipzig*

## Standorte

- Fokus auf gute Wohnlagen in strukturstarken **Ballungsräumen inkl. Randlagen** mit guter ÖPNV-Anbindung

## Planungsstand

- **Bebauungsplan für Wohnen vorhanden** (Reines, Allgemeines oder Urbanes Gebiet)
- **Planungsrecht nach § 34 BauGB (Wohnen) vorhanden**
- Ohne Bebauungsplan **(FNP: Wohnbauland)**

## Grundstück

- Eignung für eine wohnwirtschaftliche Neubau-Entwicklung mit **Verwertbarkeit** innerhalb von **5 Jahren**
- **Unbebaute Grundstücke** sowie Flächen mit begrenzter Freimachungskomplexität
- **Reine Wohnnutzung** mit untergeordneten Gewerbeanteilen oder Konversionsflächen mit zeitnaher Umnutzung
- Potenzial für **mind. 50 Wohneinheiten Geschosswohnungsbau**

## Deal Structure

- Asset-Deal, Share-Deal
- Joint Venture, Forward Deal

Bitte senden Sie Ihr Angebot oder Exposé mit Verortung an: **angebote-bmb@buwog.com**

BUWOG